

## **DETERMINAZIONE N. 26 del 2018**

Lucca, li 11.07.2018

**Prot. n.842/2018**

**OGGETTO: DEL. N. 65 C.C. DI LUCCA DEL 20.10.2017 RECANTE “RICOGNIZIONE E REVISIONE STRAORDINARIA DELLA PARTECIPAZIONI EX ART.24, DLGS. 19 AGOSTO 2016 N. 175 E INDIRIZZI OPERATIVI A LUCCA HOLDING S.P.A. - APPROVAZIONE” – TRASFERIMENTO DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DETENUTE DALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN RETIAMBIENTE S.P.A. E IN LUCENSE S.C.A.R.L. - INCARICO STUDIO NOTAIO LAMBERTO GIUSTI.**

*Il sottoscritto dott. Claudio Del Prete, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 29.06.2018;*

### PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall’Ente;
- Con Deliberazione n.65 del C.C. di Lucca del 20.10.2017 avente ad oggetto “RICOGNIZIONE E REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ART. 24, D.LGS. 19 AGOSTO 2016 N. 175 E INDIRIZZI OPERATIVI A LUCCA HOLDING S.P.A. - APPROVAZIONE” – le cui premesse si richiamano integralmente – si dava, tra gli altri, mandato al Sindaco di compiere gli atti necessari al conferimento in Lucca Holding S.p.A. della partecipazione societaria detenuta dal Comune di Lucca in Lucense S.c.a.r.l. e della partecipazione detenuta dallo stesso Comune in Retiambiente S.p.A. (cfr. punti 3 e 4 del dispositivo della Del. C.C. n.65/2017);
- Con nota del 02.02.2018 (prot. LH n.126/2018 agli atti del fascicolo d’ufficio) è stato chiesto ai soci di Lucense s.c.a.r.l. di “[...] voler rinunciare al diritto di prelazione per l’operazione in questione dandone pronto riscontro [...]”;
- Lucca Holding nel corso del mese di aprile ha ottenuto da tutti i soci di Lucense la rinuncia all’esercizio del diritto di prelazione, inoltre, in data 28.02.2018 (prot. LH n.253/2018 agli atti del fascicolo d’ufficio) con nota a firma del Presidente di Lucense, è stato comunicato che il Consiglio di Amministrazione, in data 27.02.2018, ha deliberato “*il gradimento al passaggio delle quote di capitale sociale di LUCENSE SCaRL [...] alla società Lucca Holding S.p.A.*”;

## DETERMINAZIONE N. 26 del 2018

- In data 15.03.2018 (prot. LH n.326/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) il Sindaco Prof. Alessandro Tambellini, in base all'art.6, co. 2 dello statuto di Reti Ambiente S.p.A, ha chiesto all'Organo amministrativo di Reti Ambiente S.p.A. di comunicare *“il gradimento al predetto conferimento, al fine di procedere con la perizia”*;
- Con nota del 21.03.2018 (prot. LH n.370/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) l'Amministratore Unico di RetiAmbiente S.p.A., Prof. Marco Frey, ha comunicato che *“RetiAmbiente s.p.a. ritiene che non sussistano cause ostative al conferimento delle azioni [...] ed esprime pertanto sul punto, ai sensi dell'art. 6.2 del proprio Statuto, parere favorevole”*;
- Il conferimento è una modalità di trasferimento della partecipazione che necessita di una perizia di stima ex art. 2343 c.c. da parte di esperto nominato dal Tribunale di Lucca e di una deliberazione assembleare di aumento di capitale di Lucca Holding S.p.A. con conseguente modifica statutaria;
- In data 05.04.2018 il Tribunale di Lucca ha nominato, allo scopo, quale perito per la relazione di estimativa del valore economico delle partecipazioni detenute dal Comune di Lucca in Lucense S.c.a.r.l. ed in RetiAmbiente S.p.A., il dr. Sandro Venturi;
- Nel corso della perizia è emerso che la stessa è risultata di particolare complessità soprattutto per quanto concerne la valutazione della piccolissima quota di RETI AMBIENTE SPA, poiché quest'ultima risulta essere, allo stato attuale, una Holding di partecipazioni industriali conferite negli anni 2015 e 2016 da diversi Comuni appartenenti all'ATO di riferimento ed ha un capitale sociale di € 21.537.393,00;
- In data 18.06.2018 (prot. LH n.726/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio) l'A.U. di LH SPA ha quindi proposto al socio - Comune di Lucca - che *“Poiché i costi di una tale perizia di stima sarebbero di sicuro elevati e superiori allo stesso valore periziato si suggerisce di valutare la possibilità di trasferire alla Lucca Holding le due partecipazioni citate mediante cessione per la quota di LUCENSE srl e mediante gira autenticata del titolo azionario per RETI AMBIENTE SPA: Lucca Holding pagherebbe al Comune di Lucca il valore nominale delle azioni/ quote trasferite e si accollerebbe i costi notarili di trasferimento”*; con ciò evitando una procedura complessa e costosa;
- Infine, poiché nelle premesse della deliberazione C.C. n.65/2017 tra le “azioni di cessione” riportate alla pag. 7 si afferma che verranno totalmente **trasferite** a Lucca Holding S.p.A. le partecipazioni in RETI AMBIENTE SPA e LUCENSE SRL (allo stato, pari

## DETERMINAZIONE N. 26 del 2018

rispettivamente allo 0,034% e 7% del rispettivo capitale sociale) nel deliberato a pag. 12 della stessa delibera si afferma di “*dare mandato al Sindaco di compiere gli atti necessari al **conferimento** in Lucca holding spa della partecipazione societaria detenuta dal Comune di Lucca in Lucense srl e Reti Ambiente spa*”, l’A.U. di LH SPA in merito all’atto di “trasferimento” ha precisato (nota del 18.06.2018 più sopra citata) che “**tale procedura necessita, di un atto di interpretazione “autentica” del deliberato C.C. suddetto o comunque di una espressa volontà dell’Amministrazione di procedere con un trasferimento delle quote e delle azioni nelle forme sopra proposte anziché con una operazione di conferimento, molto più complessa e costosa**”;

- Con nota del 22.06.2018 (prot. LH n.751/2018 agli atti del fascicolo d’ufficio) a firma congiunta dell’Assessore Giovanni Lemucchi e del Dirigente Settore Dipartimentale 1 del Comune di Lucca – dott. Lino Paoli – è stato precisato che “*nel provvedimento richiamato il termine “conferimento” è stato utilizzato in modo atecnico, senza volersi riferire alla concreta modalità di trasferimento della partecipazione per la quale si rende necessaria la perizia di stima e la deliberazione di aumento di capitale della Lucca Holding S.p.A.*”;
- Con la stessa nota del 22.06.2018 è stato inoltre comunicato che “*al fine di contenere i costi e i tempi di realizzazione, si ritiene pertanto che, in sede di attuazione di quanto disposto con la deliberazione C.C. n.65/2017 [...] la S.V. possa procedere al trasferimento delle stesse secondo le modalità suggerite [...], e quindi per un valore nominale di € 7.260 quanto a Retiambiente S.p.A. e € 54.232,50 quanto a Lucense S.c.a.r.l.*”;
- È stato contattato per le vie brevi lo Studio del Notaio Lamberto Giusti, con sede in Lucca Via dello Stadio trav I n.56 cod. fisc. GST LBR 61T30 E715O - P.I. 01742770462, il quale nell’anno 2014 si occupò del trasferimento di azioni della società Lucca Fiere e Congressi spa, che ha presentato un preventivo per gli atti di trasferimento in oggetto;
- In data 09.07.2018 (prot. LH n.826/2018 agli atti del fascicolo d’ufficio) il Notaio Giusti, con Studio in Lucca Via dello Stadio trav I n.56 cod. fisc. GST LBR 61T30 E715O - P.I. 01742770462 ha presentato apposito preventivo per un importo pari ad **Euro 1.085,92** più IVA e Ritenuta d’acconto (comprensivo di importa di registro – ipotecaria – catastale, Tassa archivio, Bolli, Spese per C.C.I.A.A., Spese per Visura, Onorari e compensi imponibili) per la “*cessione di quota prezzo al valore nominale di Euro 54.232,50*” (proforma n.101 - LUCENSE SCaRL) ed **Euro 262,84** più IVA e Ritenuta d’acconto (comprensivo di Imposta Tobin Tax, Spese per Visura, Onorari e compensi imponibili) per “*girata azionaria al valroe*”;

## DETERMINAZIONE N. 26 del 2018

*nominale di Euro 7.260,00* (proforma n. 100 - RETIAMBIENTE SPA)  
per un importo totale pari ad Euro 1.348,76 (euro  
milletrecentoquarantotto/76) oltre IVA e ritenuta d'acconto;

- Il corrispettivo proposto viene valutato congruo tenuto conto dell'attività da svolgere e della relativa complessità dell'incarico, anche in relazione a precedenti incarichi conferiti per attività analoghe;
- Il professionista incaricato risulta operatore qualificato per lo svolgimento dell'attività di cui all'oggetto; in anni passati lo stesso professionista si è già occupato di analoghe operazioni di trasferimento e la prestazione eseguita è risultata di soddisfazione per la società;
- **L'art. 36, co. 2 lettera a)** del **Dlgs. n. 50/2016** prevede che le stazioni appaltanti procedono *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”*;
- **L'art. 7, co. 3 lettera b)** del *“Regolamento per gli affidamenti di servizi e forniture in economica”* di LH SPA (approvato con determinazione n.63 del 30.12.2105), prevede che la S.A. procederà nei seguenti modi *“per la soglia di importo compresa tra Euro 1.000,00 ed Euro 11.999,99 attraverso affidamento diretto, senza previa consultazione commerciale, richiedendo comunque un preventivo al soggetto che viene interpellato”*;
- Il **comma 5 dell'art. 7** dello stesso Regolamento interno di LH SPA, sopra citato, prevede che *“Le modalità di affidamento di cui al precedente comma 3, si applicano anche nelle ipotesi di affidamenti di “incarichi professionali” sia per le ipotesi di incarichi complessivamente di importo inferiore ad Euro 40.000,00 oltre IVA che in base alla disciplina del Codice dei Contratti [...] possono essere affidati direttamente, sia per incarichi di importi superiori. A tali fini dovranno essere rispettate le disposizioni previste, a seconda dello scaglione di importo di riferimento, dalle lettere a), b), c) e d) di cui al precedente comma 3.”*
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93, co. 1, Dlgs. n.50/2016 ed inoltre, considerato l'importo del servizio, di esonerare l'affidatario, riconoscendogli una *“comprovata solidità economica”*, dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 103, co. 11 Dlgs. n.50/2016;
- Il responsabile del presente Procedimento è individuato nella *dott.ssa Daniela Di Monaco*, dipendente di Lucca Holding S.p.A.;

## **DETERMINAZIONE N. 26 del 2018**

*visto quanto in premessa:*

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente l'incarico di cui all'oggetto, relativo al trasferimento a LH SPA delle quote detenute dal Comune di Lucca che avverrà, come indicato nella premesse, a mezzo di cessione per la quota di LUCENSE srl (per Euro 1.085,92) e mediante gira autenticata del titolo azionario per RETI AMBIENTE SPA (per Euro 262,84), al Notaio Lamberto Giusti, con Studio in Lucca Via dello Stadio trav I n.56 cod. fisc. GST LBR 61T30 E715O - P.I. 01742770462 - per un importo complessivo di **euro 1.348,76** (milletrecentoquarantotto euro/76) come da preventivo proposto (prot. LH n.826/2018 agli atti del fascicolo d'ufficio – proforme n. 100 e 101 del 9 luglio '18);
2. Di inviare la presente determinazione per opportuna conoscenza al Comune di Lucca, nella persona del Sindaco Prof. Alessandro Tambellini, dell'Assessore alle partecipate Giovanni Lemucchi e del Dirigente del Sett. Dip. 1 dott. Lino Paoli;
3. Di stabilire che, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 32, comma 14 del Dlgs. n.50/2016, la stipula del contratto potrà avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere.

L'Amministratore Unico  
f.to *Dott. Claudio Del Prete*