SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via di Tiglio 957 San Filippo - 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

DETERMINAZIONE N. 11 del 09/04/2025

Prot. N. 192/2025

OGGETTO: START – ATTIVITÀ DI DUE DILIGENCE SU GAIA S.P.A. - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50 C. 1 LETT. B) DLGS. N. 36/2023.
CIG B66C2A5FAB

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;

- L'Amministratore Unico, dott. Marco Porciani, in sede di Assemblea dei soci del 05/03/2025, ha informato che a seguito della scadenza della concessione a GEAL si prospetta il passaggio, entro fine anno, della gestione alla società GAIA S.p.A. sino al 31.12.2024,

- Ricorrendo tale eventualità è necessario effettuare una verifica in ordine alle prospettive economiche e finanziarie che si potranno deliberare per Lucca Holding S.p.A. e quindi per il Comune di Lucca, al fine di valutare quale sia la strategia più conveniente "*tenuto conto che, con il subentro di GAIA S.p.A, a GEAL S.p.A., si prospetta per il Comune di Lucca l'acquisto di una partecipazione della società*";

- L'AU di LH SPA ha reso nota all'assemblea di LH la proposta di preventivo ricevuta dalla Società PwC Italy, organismo di avanguardia nel settore, in merito all'esecuzione della Due Diligence di GAIA S.p.A., suddivisa in:

    - Financial Due Diligence (per onorari tra € 60.000 e 70.000) e;
    - Technical Due Diligence (per onorari tra € 40.000 e 50.000)

- L'Assemblea di LH, dopo attenta valutazione, ha deliberato di "*dare mandato all'Amministratore Unico affinché, anche in nome e per conto del Comune di Lucca, conferisca l'incarico di effettuazione di entrambe le Due Diligence alla società PwC Italy sulla società GAIA S.p.A, tenendo conto della proposta di cui all'allegato n. 2"* al verbale di LH spa;

- La proposta economica è stata poi formulata e definita per le vie brevi (email del 17.03.2025 prot. LH n. 153/2025 agli atti del fascicolo) nel modo seguente:
    - Due diligence finanziaria: € 55.000;

DETERMINAZIONE N. 11 del 09/04/2025

- Due diligence tecnica: € 40.000

Sugli importi di cui sopra sono escluse l'IVA e le spese vive (debitamente documentante) fino ad un massimo del 5% degli onorari e le spese generarli pari al 3% degli onorari;

- Poiché l'Assemblea ha approvato tale affidamento, con nota del 31/03/2025 (prot. LH n. 171/2025 agli atti del fascicolo) il RUP ha attivato la procedura di Affidamento Diretto a mezzo piattaforma START, invitando l'Operatore Economico "*Pricewaterhousecoopers business services srl*" a presentare offerta;

- In data 08/04/2025 il RUP ha aperto la busta presentata, in data 08/04/2025 tramite piattaforma START, dall'operatore e contenente:

  - A.1 DGUE – Documento di Gara unico Europeo;
  - A.2 Mod. Autodichiarazione requisiti – dichiarazioni aggiuntive;
  - A.3 Offerta economica;
  - A.4 Dettaglio Economico;
  - A.5 Preventivo;
  - A.6 Copertura assicurativa;
  - A.7 Lettera di richiesta di preventivo (controfirmata per accettazione);
  - Eventuale Procura;

  il tutto corredato da carta d'identità del dichiarante.

- L'importo proposto tramite "*offerta economica*" e relativo *"dettaglio economico*" (prot. LH n. 184/2025 agli atti del fascicolo) è di **Euro 95.000 oltre IVA** (più eventuali spese vive documentate e spese generali, cfr. **allegato n. 1** alla presente determinazione), che ha quindi confermato l'importo indicato in sede di indagine informale;

- Nella richiesta di preventivo (prot. LH n. 171/2025 del 31/03/2025 agli atti del fascicolo d'ufficio) era previsto che "*l'operatore dovrà confermare il prezzo offerto al RUP durante l'indagine esplorativa preliminare"*, inoltre, è stato previsto che "*all'importo totale, qualora ne ricorra il presupposto, saranno aggiunte le c.d. "spese vive debitamente documentate (fino ad un massimo del 5% degli onorari) e le c.d. "spese generali" pari al 3% degli onorari*";

- L'offerta presentata è conforme all'indagine preliminare svolta dal RUP ed è stata, quindi, valutata congrua (come più sopra precisato nelle premesse) rispetto all'attività da svolgere e dal periodo di durata del contratto (stimato in 4 settimane a partire dal ricevimento della documentazione e comunque non oltre la data del 31/12/2025);

- L'operatore economico viene considerato particolarmente qualificato in

DETERMINAZIONE N. 11 del 09/04/2025

quanto PWC "*è un network con oltre 364.000 professionisti in tutto il mondo, di cui oltre 8.000 in Italia, impegnati a garantire qualità nei servizi di revisione, di consulenza strategica, legale e fiscale alle imprese*" con competenze specifiche di settore tali da fornire "*con un approccio multidisciplinare*" soluzioni complete e su misura, così come riportato nel relativo sito internet;

VISTO

- l'**art. 50 del Dlgs. n. 36/2023** del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" il quale prevede che "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
  a) *affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
  b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante […]*";

- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che "*in caso di affidamento diretto l'atto […] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale*";

- l'art. 12, comma 4 del "*Regolamento interno per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi*" (approvato con determinazione n. 7/2024 del 18/01/2024) in relazione all'imposta di bollo prevede espressamente che per gli appalti di valore superiore a 40.000 euro l'imposta di bollo "*è progressiva in funzione del crescere del valore dell'appalto, come meglio descritto nell'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023*"; verrà, quindi, chiesto all'operatore il versamento, tramite F24, dell'importo corrispondente prima della stipula del contratto;

- l'art. 14 comma 1 del suddetto regolamento interno prevede che "*negli affidamenti diretti e nelle procedure negoziate di valore inferiore alle soglie europee, LH SPA non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 36/2023*" ed al successivo comma 5 precisa che "*la garanzia definitiva può non essere richiesta per appalti ad esecuzione immediata nonché per appalti di valore inferiore ad € 10.000 e, infine, per appalti affidati ad operatore economico particolarmente referenziato"*

- l'art. 15, comma 2 del "*Regolamento interno per l'affidamento, mediante*

DETERMINAZIONE N. 11 del 09/04/2025

procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi" (approvato con determinazione n. 7/2024 del 18/01/2024) il quale prevede che "*è possibile assegnare un appalto mediante affidamento diretto per un valore sino ad € 139.999, per i servizi e le forniture e 999.999 per i lavori, al netto dell'IVA*";

- il comma 3 del medesimo art. 15 del suddetto regolamento interno, prevede, che "*gli affidamenti diretti vanno effettuati, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali*";

- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 185/2025 del 08/04/2025 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente il servizio per lo svolgimento dell'attività di cui all'oggetto alla società "**PRICEWATERHOUSECOOPERS BUSINESS SERVICES SRL", con** sede in Milano (Mi), Piazza Tre Torri n. 2 CAP 20145 Milano C.F. e **P.IVA n. 06234620968**, per **un importo complessivo dell'affidamento di Euro 95.000,00 oltre IVA** (come da offerta e dettaglio economico presentato tramite piattaforma START **prot. LH n. 184/2025 del 08/04/2025 allegato n.1** alla presente determinazione) più, nel caso ricorra la fattispecie, le spese vive (debitamente documentante) fino ad un massimo del 5% degli onorari e le spese generarli pari al 3% degli onorari;

2. Di stabilire che la durata dell'affidamento è stabilita in 4 settimane a partire dal ricevimento della documentazione e comunque entro e non oltre il 31.12.2025; la stipula del contratto avverrà tramite scambio di lettere commerciali anche per corrispondenza via PEC ex art. 18 D.Lgs. n. 36/2023;

3. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Servizio di Staff A, dott.ssa Maria Cristina Panconi.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani