

DETERMINAZIONE N. 31 del 18/06/2024

Prot. n. 498/2024

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DI TIGLIO N. 957 SAN FILIPPO 55100 LUCCA – AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, CO. 1 LETTERA B) DLGS. N. 36/2023.
CIG N. B222CC79D2**

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2022;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- A seguito del trasloco effettuato a dicembre 2023, LH ha necessità di affidare il Servizio di Pulizia dei locali della nuova sede della società, sita in via di Tiglio n. 957 a San Filippo;
- L'immobile adibito a nuova sede ha le seguenti caratteristiche: fabbricato elevato al solo piano terra, corredato da resede ad uso giardino e da area asfaltata ad uso viabilità e parcheggio, composto da n. 8 vani ad uso ufficio oltre archivio, servizi igienici, disimpegno e vano tecnico, per una superficie netta complessiva di circa mq 149 (cfr. planimetria agli atti del fascicolo);
- L'attuale servizio di pulizie prevedeva un corrispettivo di Euro 186/mese per un'attività di 1h due volte a settimana e tarato sull'immobile di via del Brennero di circa mq 75; tale servizio era stato prorogato in vista del trasloco presso i nuovi locali al fine di valutare le nuove necessità di LH corrispondenti alle caratteristiche della nuova sede legale;
- È stata valutata positivamente l'attività svolta dalla Ditta Viping Srl che è stata affidataria del servizio di "trasloco" e "pulizia di sanificazione" dal guano presente nella soffitta della sede di via di Tiglio, affidata con determinazione n. 23/2023 del 27/06/2023 (agli atti del fascicolo);
- La ditta Viping srl è stata quindi considerata operatore qualificato viste le esperienze precedenti e l'attività svolta anche a favore di LH SPA;
- A marzo 2024 è stato quindi chiesto, in via informale, un preventivo alla Ditta Viping srl per un intervento di 2h per due volte a settimana (per un'attività ordinaria di pulizia dei locali) più un intervento mensile straordinario (per la pulitura delle superfici vetrose);
- In data 22.04.2024 (prot. LH n. 394/2024 agli atti del fascicolo), a seguito di ulteriore contrattazione, la Ditta Viping ha presentato il proprio miglior

DETERMINAZIONE N. 31 del 18/06/2024

preventivo per un importo di Euro 380/mese oltre IVA per 2 interventi a settimana più pulizia trimestrale dei vetri;

- Considerato che l'immobile attuale risulta essere più grande di quasi il doppio del precedente e che le superfici vetrose risultano essere molto più estese è stato considerato congruo il preventivo ricevuto e più sopra richiamato;
- È stata ipotizzata una durata del servizio pari ad anni 2 (più 6 mesi di proroga ex art. 120, comma 10 D.lgs. n. 36/2023) per un importo totale del servizio pari ad Euro 11.400,00 oltre IVA;
- Valutato l'importo presunto per l'incarico è stato, quindi, deciso di procedere tramite piattaforma S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), visto il favor del legislatore per l'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici, ex art. 40, comma 2 D.Lgs. n. 50/2016;
- Con "lettera di richiesta di preventivo" prot. LH n. 451/2024 del 29/05/2024 (agli atti del fascicolo d'ufficio), il RUP ha attivato la procedura di A.D. (Affidamento Diretto) sulla piattaforma S.T.A.R.T., invitando la ditta VIPING SRL, con scadenza presentazione offerta alla data del 13.06.2024 ore 18:00;
- Nella nota più sopra richiamata era espressamente previsto che "l'operatore dovrà confermare il prezzo ed il ribasso offerto al RUP durante l'indagine preliminare informale, come da preventivo conservato in atti al fascicolo";
- In data 14.06.2024 il RUP, individuato per la presente procedura, ha aperto la busta presentata telematicamente a mezzo piattaforma S.T.A.R.T., in data 10.06.2024 dall'operatore "VIPING SRL", la quale conteneva la seguente documentazione:
 - Domanda e Dichiarazione per la partecipazione;
 - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);
 - Dichiarazioni aggiuntive;
 - Offerta Economica;
 - Allegato all'offerta economica (giustificativi sulle voci di prezzo e costo);
 - Preventivo;
 - Foglio Patti e Condizioni;
 - Dichiarazione di accettazione della clausola sociale;
 - Copertura Assicurativa;
 - DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze);
 - Lettera di richiesta di preventivo (sottoscritta per accettazione);
- L'importo presentato dalla Ditta VIPING SRL è pari ad **Euro 9.120,00 (novemilacentocenti/00) oltre IVA (allegato n. 1 offerta economica**

DETERMINAZIONE N. 31 del 18/06/2024

presentata su START – prot. LH n. 487/2024 del 14.06.2024);

- L'offerta è stata considerata congrua, rispetto all'attività da svolgere ed al periodo di riferimento (2 anni più 6 mesi a partire dalla sottoscrizione del contratto), preso atto anche degli importi sostenuti da LH per tipologie di servizi analoghi;
- Si precisa che in base alle impostazioni immesse sulla piattaforma START l'importo offerto è riferito a due annualità (importo mensile di 380euro per 2 anni), nel contratto sarà poi previsto anche il periodo di proroga di 6 (sei) mesi così come indicato anche negli atti della procedura;

VISTO

- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare **l'art. 50 del Dlgs. n. 36/2023** prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...];*
- l'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023, non è necessario applicare l'imposta di bollo, che prevede l'esenzione per i contratti di importo entro di 40.000 euro;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“in caso di affidamento diretto l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale”;*
- **L'art. 9, comma 3** del *“Regolamento interno per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi”* (approvato con determinazione n. 7 del 18.01.2024), prevede che la S.A. (stazione appaltante) procederà, *“Le modalità di affidamento del presente Regolamento si applicano anche nelle ipotesi di “incarichi professionali” qualificabili come appalti di servizi, sia per le ipotesi di incarichi complessivamente di importo inferiore alla soglia pro-tempore vigente, stabilita dall'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, che in base alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici possono essere affidati direttamente, sia per incarichi di importo superiore. A tali fini*

DETERMINAZIONE N. 31 del 18/06/2024

dovranno essere rispettate le disposizioni dei cui ai Titoli II e III del presente Regolamento ed in generale le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023”;

- **L'art. 12, comma 2** del medesimo Regolamento interno prevede che: “*In conformità all'art. 18, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per gli affidamenti diretti e le procedure negoziate è possibile stipulare il contratto per corrispondenza commerciale (consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, come al comma precedente). Gli eventuali capitolato ed il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto”;*
- **L'art. 14, co. 5** del Regolamento interno di LH SPA il quale prevede che: “*[...] la garanzia definitiva può non essere richiesta per appalti ad esecuzione immediata nonché per appalti di valore inferiore ad € 10.000 e, infine, per appalti affidati ad operatore economico particolarmente referenziato”;*
- Si ritiene di non dover richiedere, per tale tipologia di affidamento, la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, co. 1, Dlgs. n. 36/2023 ed inoltre di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva come previsto all'art. 53, co. 4 Dlgs. n. 36/2023, in quanto l'operatore economico viene riconosciuto come operatore particolarmente qualificato ed in oltre poiché ha confermato al RUP l'importo proposto in sede di indagine preliminare;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 490/2024 del 17.06.2024 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

- 1 Di affidare direttamente il servizio di pulizia per l'immobile sito in via di Tiglio n. 957 San Filippo Lucca alla Ditta VIPING SRL, con sede in Lucca (LU) – 55100, via di Tiglio n. 1697, C.F. e **P.IVA 01505320463**, per un corrispettivo pari ad **Euro 9.120,00 (novemilacentoveventi/00) oltre IVA** (come da offerta economica presentata a mezzo piattaforma S.T.A.R.T. – **allegato n. 1** prot. LH n. 487/2024 del 14/06/2024);
- 2 Di stabilire una durata del contratto pari anni 2 (due) più 6 (sei) mesi a far data dalla sottoscrizione del contratto; pertanto l'importo complessivo dell'appalto sarà pari ad **Euro 11.400,00 (unicimilaquattrocento/00) oltre IVA**;
- 3 Di dare mandato al RUP, individuato per la presente procedura, di procedere con le comunicazioni all'affidatario e predisporre il relativo contratto per la successiva stipula che avverrà mediante scambio di corrispondenza tra le parti, secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di



SOCIETA' UNIPERSONALE DEL COMUNE DI LUCCA
SEDE LEGALE: via di Tiglio 957 San Filippo - 55100 Lucca
Cap. soc. € 40.505.467,00 i.v.
C.F.-P.iva-R.I. LU 01809840463

DETERMINAZIONE N. 31 del 18/06/2024

lettere, anche tramite posta elettronica certificata (ex art. 18, c. 1 d.lgs. n. 36/2023);

- 4 Di trasmettere la presente determinazione, per opportuna conoscenza, al Dirigente del Servizio di Staff A, dott.ssa Maria Cristina Panconi.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani