

DETERMINAZIONE N. 47 del 28/10/2024

Prot. n. 761/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) D.LGS. N. 36/2023 – MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA ANNUALE DELL'IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE PER LA SEDE DI LUCCA HOLDING S.P.A..
CIG N. B404CDCFF0

Il sottoscritto dott. Marco Porciani, Amministratore Unico di Lucca Holding S.p.A., a seguito della nomina effettuata in sede di Assemblea del 07.09.2023;

PREMESSO CHE:

- Lucca Holding S.p.A. è società totalmente partecipata dal Comune di Lucca, per conto del quale svolge funzioni di direzione e coordinamento delle società del gruppo, in ottemperanza alle direttive impartite dall'Ente;
- Risulta scaduto il contratto per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto calore e climatizzazione, affidato con determinazione n. 24/2023 alla ditta Serafini e Tocchini, con sede in Lucca via Lippi e Francesconi n. 1256B;
- Considerato l'esiguo importo del precedente affidamento (euro 1.550,00 oltre IVA) il RUP ha chiesto alla Ditta Serafini e Tocchini di presentare il proprio miglior preventivo per un servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto per un periodo di 36 (trentasei) mesi (tre anni);
- La ditta ha proposto un importo triennale di Euro 4.200,00 oltre IVA, poi scontato ad Euro 4.000,00 per le seguenti attività:
 - Operazioni di inversione E/I e controllo regolare funzionamento dell'impianto (stagionale);
 - Sfiatatura impianto e controllo della regolare pressione al suo interno (stagionale);
 - Pulizia ed igienizzazione filtri fancoils ed unità interne splyt (SEMESTRALE);
 - Pulizia ed igienizzazione batterie alettate fancoils ed unità interne splyt (annuale);
 - Pulizia batteria unità esterna condizionatore splyt (annuale);
 - Pulizia batteria gruppo refrigeratore (annuale);
 - Pulizia interna caldaia (annuale);
 - Controlli FGAS su gruppo refrigeratore (annuale)

Incluso:

- R.E.E. tipo 1 (DPR 74/2013);
- R.E.E. tipo 2 (DPR 74/2013);
- Compilazione portale telematico FGAS (DPR 146/2018);

DETERMINAZIONE N. 47 del 28/10/2024

- Pagamento bollino SIERT e registrazione sul relativo portale (DPR 74/2013);
- Aggiornamento Libretto Climatizzazione (DPR 74/2013);
- Prodotti per la pulizia filtri e batterie

Con manutenzione ordinaria programmata fino a settembre 2027.

- L'operatore economico è stato valutato idoneo e qualificato per lo svolgimento delle lavorazioni richieste, inoltre ha svolto positivamente il precedente contratto in quanto il servizio offerto non ha dato adito a sanzioni né ad applicazioni di penali;
- Anche in rapporto al precedente affidamento, l'importo e lo sconto proposto (al di sotto di 5.000,00 euro) sono stati ritenuti congrui; pertanto, è stato ritenuto opportuno non applicare il c.d. "principio di rotazione";
- In data 10/10/2024 (prot. LH n. 703/2024 agli atti del fascicolo d'ufficio) l'operatore è stato quindi invitato a presentare il proprio preventivo tramite piattaforma START, con scadenza alle ore 12:00 del 22/10/2024;
- In data 22/10/2024 il RUP ha aperto la busta presentata dalla Ditta Serafini e Tocchini srl in data 15/10/2024, tramite piattaforma START, contenente la seguente documentazione:
 - Mod. 1 Domanda di partecipazione e autodichiarazioni oe;
 - DGUE – Documento di Gara Unico Europeo;
 - Preventivo;
 - Copia copertura assicurativa;
 - Lettera richiesta di preventivo (controfirmata per accettazione);
 - Offerta economica

Il tutto corredato da documento d'identità del dichiarante

- Il RUP ha attivato il soccorso istruttorio ex art. 101, c. 1 d.lgs. n. 36/2023, chiedendo di "rendere, integrare e regolarizzare" le dichiarazioni rese nel mod. DGUE nella parte relativa alla sez. C ove andavano indicati i c.d. "servizi analoghi" a quello oggetto della procedura;
- In data 22/10/2024 (prot. LH n. 743/2024 agli atti del fascicolo) l'operatore economico ha risposto al soccorso istruttorio regolarizzando la propria dichiarazione con l'indicazione di n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, così come richiesto dalla lettera di richiesta di preventivo;
- L'offerta economica presentata in data 15/10/2024 tramite piattaforma

DETERMINAZIONE N. 47 del 28/10/2024

START, prevede un importo di Euro 4.000,00 (quattromila/00) oltre IVA (prot. LH n. 741/2024 agli atti del fascicolo) che è stato considerato congruo avendo inoltre l'operatore confermato l'importo e lo sconto proposto al RUP in sede di indagine preliminare, così come richiesto nella lettera di invito (prot. LH n. 703/2024 agli atti del fascicolo);

VISTO

- **l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023** del D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" il quale prevede che *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importi inferiori a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...]*”;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“in caso di affidamento diretto l'atto [...] individua l'oggetto, l'importo e il contraente unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale”*;
- l'art. 8, comma 3 del *“Regolamento interno per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi?”* (approvato con determinazione n. 7/2024 del 18/01/2024) prevede che *“negli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro non sono applicabili le disposizioni in merito alla rotazione”*;
- l'art. 12, comma 4 del *“Regolamento interno per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi?”* (approvato con determinazione n. 7/2024 del 18/01/2024) in relazione all'imposta di bollo prevede espressamente che *“per gli appalti di valore inferiore a € 40.000 l'importo non è dovuta”*;
- l'art. 14 comma 1 del suddetto regolamento interno prevede che *“negli affidamenti diretti e nelle procedure negoziate di valore inferiore alle soglie europee, LH SPA non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 36/2023”* ed al successivo comma 5 precisa che *“la garanzia definitiva può non essere richiesta per appalti ad esecuzione immediata nonché per appalti di valore inferiore ad € 10.000 e, infine, per appalti affidati ad operatore economico particolarmente referenziato”*

DETERMINAZIONE N. 47 del 28/10/2024

- l'art. 15, comma 2 del “Regolamento interno per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi” (approvato con determinazione n. 7/2024 del 18/01/2024) il quale prevede che “è possibile assegnare un appalto mediante affidamento diretto per un valore sino ad € 139.999, per i servizi e le forniture e 999.999 per i lavori, al netto dell'IVA”;
- il comma 3 del medesimo art. 15 del suddetto regolamento interno, prevede, che “gli affidamenti diretti vanno effettuati, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali”;
- Il Responsabile del presente Procedimento è stato individuato nella dott.ssa Daniela Di Monaco, dipendente di LH SPA, che ha già presentato apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 16 dlgs. N. 36/2023 (prot. LH n. 755/2024 del 24/10/2024 in atti al fascicolo);

visto quanto in premessa:

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA:

1. Di affidare direttamente alla Ditta **Serafini e Tocchini SRL**, con sede in Lucca via Guglielmo Lippi Francesconi, 1256B – 55100 Lucca **P.IVA n. IT01630880464**, il servizio di manutenzione ordinaria annuale dell'impianto di climatizzazione estate/inverno della sede di LH SPA per un **importo triennale complessivo pari ad Euro 4.000,00 (quattromila/00) oltre IVA**, come da offerta presentata in data 15/10/2024 tramite piattaforma START (allegato n. 1 alla presente determinazione prot. LH n. 741/2024 del 22/10/2024);
2. Di stabilire che il contratto avrà durata pari ad anni 3 (tre) a partire dalla sottoscrizione del contratto che avverrà tramite scambio di lettere commerciali anche per corrispondenza via PEC ex art. 18 D.Lgs. n. 36/2023;
3. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente determinazione al Comune di Lucca, nella persona della Dirigente del Servizio di Staff A, dott.ssa Maria Cristina Panconi.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Marco Porciani